

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1"  
(ИНН 6141058438)

(наименование застройщика,

346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150, технический этаж 1, помещение 14

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» Февраля 2022 г.

№ 61-310-005801-2022

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-006660-2022 от 08.02.2022г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051008:45	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0287 от 25.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко А.И., 2021г.	
4	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)		
	<b><i>Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	48594,07	Площадь участка (кв. м): 24924,00
	Объем (куб.м.):	231594,90	в том числе подземной части (куб. м): 45096,03
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 38,57
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1117
	Площадь застройки (кв.м.):	13984,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир – 663, общая площадь квартир – 37099,24 кв.м, из них: студии – 154 (4638,16 кв.м), 1 комнатные – 77 (3331,66 кв.м), 2 комнатные – 142 (9592,78 кв.м), 2 комнатные евро – 148 (7393,95 кв.м), 3 комнатные – 83 (7656,90 кв.м), 3 комнатные евро – 59 (4485,79 кв.м); общая площадь офисных помещений - 3872,97 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 8777,01 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Февраля 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 14/10-01-ПОС)

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26

